

Andelsboligforeningen Pilelunden
Referat fra Generalforsamling d. 26. marts 2025

Tilstede var 13 husstande, nummer 44D og nummer 46 deltog ikke.

Dagsorden for generalforsamling følger herunder:

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Maja Hjelmager, 44B; Referent: Peter Hejgaard, 42F.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Lone Hansen forelagde årets beretning som blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2024

Kasserer Kenneth Bangsheim, 48, forelagde regnskabet.

Rikke Osman, 40C, spurgte hvorfor husene er faldet, årsag fortalt af kasserer og ordstyrer, husene var generelt værdisat for højt i forhold til samme udlejningsejendomme som der værdisættes efter af valutar. og markedet har trukket prisen nedad. Regnskab for 2024 godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2025

Kasserer Kenneth Bangsheim, 48, forelagde budget for 2025. Budget for 2025 blev godkendt.

5. Indkomne forslag (se bilag til forslagene)

- **Første forslag:** Maja Hjelmager, 44B, vil gerne have bedet ved 48/trappen ryddet for rødder og buske og beplantet med bunddække som er lavet ved bedet ved flagstangen. Forslaget vedtaget enstemmigt. Bestyrelsen sætter dette i gang så snart det er muligt ved at indhente 3 tilbud fra gartner.
- **Andet forslag:** Maja Hjelmager, 44B vil gerne have at bord/bænkesættet skæres ned, så siddepladser fjernes hvor de ikke allerede er fjernet, så sættet fremover bliver et bordsæt i stedet, vi har fået sponsoreret extra stole fra Kirsten Hansens dødsbo til brug med bordsættet. Forslaget vedtaget enstemmigt.
- **Tredje forslag:** Kenneth Bangsheim, 48, bestyrelsen og flere efterspørger en flagperson til at foretage flagning på mærkedage i Pilelunden. Ann Holsko, 44A og Rikke Osman, 40C, udfører opgaven i 2025. De koordinerer selv indbyrdes.
- **Fjerde forslag:** Kenneth Bangsheim, 48, lovgivningen åbner op for at bestyrelsesmedlemmerne honoreres med skattefri godtgørelse med højere beløb end tidligere beløb som har ligget fast i flere år. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af alle fremmødte. Det betyder at ved udgangen af 2025 udbetales der skattefri godtgørelse på det maksimale beløb ift lovgivningen.

6. Valg af bestyrelse

På valg er:

- Kasserer Kenneth Bangsheim, 48 (modtager genvalg)
- Næstformand Peter Hejgaard, 42F (modtager genvalg)

- Suppleant, René Abildgaard, 42A (modtager genvalg)
- Suppleant, Rikke Osman, 40C (modtager genvalg)

Valgt blev:

- Kasserer i 2 år, Kenneth Bangsheim, 48
- Næstformand i 2 år, Peter Hejgaard, 42F
- Suppleant i 1 år, René Abildgaard, 42A
- Suppleant i 1 år, Rikke Osman, 40C

7. Evt.

Lena Borlund, 42F, festudvalget informerer om at der bliver nyt bowling arrangement i 2025, 3 datoer udsendes og den dag hvor flest kan, afholdes der til efterår/sensommer et bowlingarrangement i Viby med bowling og spisning.

Lena Borlund, 42F, forslår at foreningen køber en mindre og fælles gasgrill og opbevarer denne i skuret, dette er ikke et forslag da det er en mindre udgift der kan udføres uden afstemning og godkendelse af et flertal, ingen indvendinger / god stemning for at gøre dette, bestyrelsen køber en gasgrill.

Maia Bangsheim, 48, vil gerne opfordre alle til at lukke skraldespandslågene stille og roligt, og uden at lade låget smække - undgå støj generelt så ingen sovende vækkes unødigt.

Maia Bangsheim, 48, opfordrer alle til at køre roligt på vejene af hensyn til børn og os andre.

Lone Hansen, 42E, opfordrer flere til at tilmelde sig "Nabohjælp", indmeldelse kan ske via mobil app. Flere i foreningen er allerede tilmeldt.

Erik Rasmussen, 44C, har info om at brønden i vejen ved 44C er smuldret. Formanden har allerede indberettet dette til kommunen, og samme gør rottemanden der observerede dette ved besøg tidligere på året. Vores brønde er kommunens ansvar at skifte.

Mai-Britt Kruse, 42B, nævner at hun har set en mår på forsiden af huset. Vi har 2 mårfælder i skuret. Husk at bruge handsker ved berøring af fælden da måren ellers ikke går i fælden. Æg er god lokkemad og fælden skal stå på f.eks. loftet.

-----	-----	-----
Formand	Kasserer	Næstformand
Lone Hansen	Kenneth Bangsheim	Peter Hejgaard