

Andelsboligforeningen Pilelunden  
v/Kenneth Bangheim  
Pilegårdsvej 48  
8361 Hasselager

## Til Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Pilelunden for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2024. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af Andelsboligforeningen Pilelunden's finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet, således at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter. Implementering og drift af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl, er ligeledes vores ansvar. Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Vi har opfyldt vores ansvar i henhold til betingelserne i aftalebrevet af 21. oktober 2024 for udarbejdelsen af et årsregnskab, som giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.
- De målemetoder og væsentlige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, er rimelige.
- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har videregivet alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket foreningen.
- Vi har videregivet oplysning om resultaterne af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har videregivet viden om enhver påstand om besvigelser eller mistanke herom, der vedrører foreningens regnskab, og som er meddelt af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder til rådighed.
- Vi kan bekræfte fuldstændigheden af de angivne oplysninger vedrørende nærtstående parter, herunder at de er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.
- Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
- Vi har gennemgået og godkendt forslag til korrektioner fra revisor, som er indarbejdet i årsregnskabet.

- Ledelsen har ikke kendskab til begivenheder og forhold, som ligger før eller efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven og anden regulering kræver indregnet eller oplyst, er indregnet eller oplyst.
- Foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Følgende er korrekt indarbejdet og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet:
  - Oplysning om og transaktioner med nærtstående parter.
  - Tab forårsaget af købs- eller salgsforpligtelser.
  - Aftaler og optioner om tilbagekøb af aktiver, som tidligere er solgt.
  - Pantsætning af eller sikkerhedsstillelse i aktiver.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsretten til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet. Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.
- Ledelsen anser foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Foreningen har frem til og med 29. februar 2024 ikke modtaget kontantbetalinger på kr. 20.000 (kr. 15.000 fra og med 1. marts 2024) eller derofter, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om en samlet betaling.
- Indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
- Bestyrelsen har på et bestyrelsesmøde behandlet og godkendt udkast til årsregnskab, herunder den i årsregnskabet anførte andelskroneberegning.
- Samtlige forbedringsarbejder på ejendommen er indberettet til vurderingsmyndighederne, medmindre der er taget højde for dette i beregningen af andelskroneværdien.
- Bestyrelsen har løbende modtaget orientering om foreningens finansielle forhold fra kassereren.
- Kassereren har udøvet sit hverv over for foreningen på behørig måde.
- Andelshaverne har modtaget orientering om foreningens forhold, når der har været behov for det.
- Foreningens ejendom er vedligeholdt forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger.

- Der er løbende sket en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital og andelspriser med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag.
- Der foreligger ikke en plan for vedligeholdelse/renovering af foreningen.

Hasselager, den 2. marts 2025

Lone Bjørg Hansen  
formand

Kenneth Bangheim  
kasserer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Haugaard Lindberg Bangsheim

Kasserer

Serienummer: 6017d419-e70d-44fb-a561-b8a9ebb6885c

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-02 07:07:17 UTC



## Lone Bjørg Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: ee26a64c-13cb-4ff2-8b68-222de7dcec4c

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-03-02 13:14:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter