

Andelsboligforeningen Pilelunden

*Med min digitale underskrift på
"Revisors rapportering" bekræfter
jeg at have modtaget nærværende
rapportering.*

Revisors rapportering af 2. marts 2025 vedrørende revision af årsregnskabet for 2024

Konklusion

Vi afgiver en revisionspåtegning på årsregnskabet uden modifikationer, men med fremhævelse af forhold. Vi har bemærkninger til den udførte revision, som fremgår af nedenstående

Uafhængig

Vi kan oplyse, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget de oplysninger, vi har anmodet om.

Ledelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen har ledelsen afgivet en regnskabserklæring over for os.

Ikke-korrigerede fejlinformationer

Vi har ikke kendskab til fejlinformationer, som ikke er rettet i forbindelse med revisionen.

Revisionens udførelse

Revisionen er udført i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

I vores aftalegrundlag af den 21. oktober 2024 er revisionens formål, omfang og udførelse, revisors rapportering samt ansvarsfordelingen mellem bestyrelse, ledelse og revisor beskrevet. Vi henviser hertil, ligesom vi anbefaler, at eventuelle nye bestyrelsesmedlemmer får udleveret et eksemplar heraf.

Konklusion på vores revision

Hvis ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller andre rapporteringsforpligtelser, men med fremhævelse af forhold vedrørende de medtagne ikke-reviderede budgettal.

Fremhævelsen i revisionspåtegningen gives på den efterfølgende side.

Forespørgsler om besvigelser

Vi skal indhente udtalelser fra bestyrelsen om, hvorvidt de har kendskab til besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser.

Bestyrelsen har over for os oplyst, at de ikke har kendskab til besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, ligesom der ikke vurderes at være særlig risiko for væsentlige fejl i andelsboligforeningens årsregnskab som følge af regnskabsmanipulation eller misbrug af aktiver.



It-anvendelse

Vi har ikke gennemgået andelsboligforeningens generelle it-kontroller, da vi har vurderet, at andelsboligforeningens it-anvendelse og eventuelle svagheder eller mangler i andelsboligforeningens generelle it-kontroller ikke vil kunne medføre væsentlige fejl eller mangler i årsregnskabet.



Bemærkninger til den udførte revision

Vores revision har på enkelte punkter givet anledning til bemærkninger, som omtales på den efterfølgende side.



Bemærkningerne har enkeltvis og samlet ikke haft indflydelse på vores konklusion på revisionen.



Uddybelse af bemærkninger

Fremhævelse i revisionspåtegningen

Vi har medtaget en fremhævelse i vores revisionspåtegning vedrørende ikke-reviderede budgettal for at gøre regnskabslæser opmærksom på, at budgettallene ikke har været underlagt revision.



Vores fremhævelse er formuleret således i vores revisionspåtegning:

"Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision."

Andelskroneværdi

Beregningen af andelskroneværdien er foretaget i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter og viser følgende udvikling inden for de seneste 5 år:



	kr.
Regnskabsåret 2020	10,34
Regnskabsåret 2021	11,23
Regnskabsåret 2022	11,39
Regnskabsåret 2023	11,14
Regnskabsåret 2024 (bestyrelsens forslag)	10,80

Bestyrelsen foreslår at benytte den nye indhentede valuarvurdering for 2024 i andelsværdiberegningen.

Symbolforklaring



Gå et afsnit tilbage



Gå et afsnit frem



Gå tilbage til konklusion



Klik for oversigt



Klik for mere information



Rød farve: Bemærkninger af væsentlig karakter, som kan have betydning for vores revisionspåtegning



Gul farve: Bemærkninger, der kræver opmærksomhed, men som ikke har betydning for vores revisionspåtegning



Grøn farve: Ingen bemærkninger

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Haugaard Lindberg Bangsheim

Kasserer

Serienummer: 6017d419-e70d-44fb-a561-b8a9ebb6885c

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-02 07:07:17 UTC



Lone Bjørg Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: ee26a64c-13cb-4ff2-8b68-222de7dcec4c

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-03-02 13:14:09 UTC



Peter Hejgaard Laursen

Næstformand

Serienummer: d46ac9af-3688-486c-b53a-8524b4cd8ede

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-03-03 15:42:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter