

**Andelsboligforeningen Pilelunden**  
**Referat fra Generalforsamling d. 26. marts 2025**

Tilstede var 13 husstande, nummer 44D og nummer 48 deltog ikke.

Dagsorden for generalforsamling følger herunder:

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Maja Hjelmager, 44B; Referent: Peter Hejgaard, 42F.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formand Lone Hansen forelagde årets beretning som blev godkendt.

**3. Forelæggelse af regnskab 2024**

Kasserer Kenneth Bangsheim, 48, forelagde regnskabet.

Rikke Osman, 40C, spurgte hvorfor husene er faldet, årsag fortalt af kasserer og ordstyrer, husene var generelt værdisat for højt i forhold til samme udlejningsejendomme som der værdisættes efter af valutar. og markedet har trukket prisen nedad. Regnskab for 2024 godkendt.

**4. Forelæggelse af budget for 2025**

Kasserer Kenneth Bangsheim, 48, forelagde budget for 2025. Budget for 2025 blev godkendt.

**5. Indkomne forslag (se bilag til forslagene)**

- **Første forslag:** Maja Hjelmager, 44B, vil gerne have bedet ved 48/trappen ryddet for rødder og buske og beplantet med bunddække som er lavet ved bedet ved flagstangen. Forslaget vedtaget enstemmigt. Bestyrelsen sætter dette i gang så snart det er muligt ved at indhente 3 tilbud fra gartner.
- **Andet forslag:** Maja Hjelmager, 44B vil gerne have at bord/bænkesættet skæres ned, så siddepladser fjernes hvor de ikke allerede er fjernet, så sættet fremover bliver et bordsæt i stedet, vi har fået sponsoreret extra stole fra Kirsten Hansens dødsbo til brug med bordsættet. Forslaget vedtaget enstemmigt.
- **Tredje forslag:** Kenneth Bangsheim, 48, bestyrelsen og flere efterspørger en flagperson til at foretage flagning på mærkedage i Pilelunden. Ann Holsko, 44A og Rikke Osman, 40C, udfører opgaven i 2025. De koordinerer selv indbyrdes.
- **Fjerde forslag:** Kenneth Bangsheim, 48, lovgivningen åbner op for at bestyrelsesmedlemmerne honoreres med skattefri godtgørelse med højere beløb end tidligere beløb som har ligget fast i flere år. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af alle fremmødte. Det betyder at ved udgangen af 2025 udbetales der skattefri godtgørelse på det maksimale beløb ift lovgivningen.

**6. Valg af bestyrelse**

På valg er:

- Kasserer Kenneth Bangsheim, 48 (modtager genvalg)
- Næstformand Peter Hejgaard, 42F (modtager genvalg)