

VEDLIGEHOLDELSESPLAN FOR "PILELUNDEN"

For årene 1984 - 2010

- 1. Tage i 1994: Reparation af eternittage, Solbjerg tøm.fa.**
- 2. Gavle i 2002:**

En del af de oprindelige trægavle beklædt med vedligeholdelsesfri, okker-farvede eternitplader, udført af tømrermester Lars Bastholm.
- 3. Tage i 2004 og 2005:**

Det oprindelige eternittag fra 1984 viste sig have tendens til at smuldre. Efter en stor reparation udført af Solbjerg tømrerfirma, var der stadigvæk problemer med utætheder. I 2004 blev der pålagt nyt Decra ståltag oven på det eksisterende tag, samt nye tagrender og nedløbsrør i zink. Beklædning af sternbrædder i 2005 samt beklædning af de resterende gavle med okker-farvede eternitplader. Alt udført af Jydsk Tagteknik.
- 4. Gennemstrømningsvandvarmere i 2006:**

Udskiftet til nye Redan-vandvarmere i 2006. Udført af K. Nybro.
- 5. Loftstrappe i 2007 udskiftet til ny trapper med brede trin og isoleret loftslem, udført af CK Montage.**
- 6. Vinduer og yderdøre/terassedøre i 2009:**

Udskiftet til Rationel Aldus vinduer og døre med sikkerhedspakke og lavenergiglas. Træ indvendig og alu. udvendig. Ny isolering under stuevinduer. Nye vindueskarme, i stuerne af skifer. Udført af CK Montage Aps.

Den lange radiator i stuerne udskiftet på grund af ny isolering under vinduet. Udført af VVS-Compagni A/S.

VEDLIGEHOELDELSESPPLAN FOR "PILELUNDEN" FOR ÅRENE 2011 – 2021

2011:

Termografering af 3 huse, udført af Århus Byg.

Energiattest for alle 15 huse - 10 års varighed.

2012:

Algebehandling af tagene. Udført af Jydsk Tagteknik A/S

Rep. af gavlmur ved 42A, hvor en støttebjælke i muren stod for tæt på murstenen og forårsagede en revne. Eftersyn og reparation af sokler. Udført af Finns murerforretning.

Efterisolering af loftsrummene med 250 mm glasuld "Perimeter Plus fra Knauf", samt nye gangbroer. Udført af Jydsk Tagteknik. Århus affaldsvarme giver tilskud på kr. 50,- pr. m² i 2011/12

2013:

Udskiftet Danfos Redan Akva Lux II gennemstrømnings-vandvarmere i december 2013. Udført af VVS-Compagni A/S, Viby. Tilskud modtaget af AffaldVarme, Aarhus.

2014:

Renoveret del af knækstensmur ved indkørsel til Pilelunden samt tilplantet med Cotoneaster og anlæg af ny P-plads på fællesområdet. Udført af "Haveeksperten", Hinnerup.

2017: Algebehandling af Tagene i 2017.